



# Oplysningsskema for afdeling

|                         |                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| LBF organisationsnr.:   | 0714                                                                              |
| Organisationsnavn:      | FællesBo                                                                          |
| LBF afdelingsnr.:       | 023                                                                               |
| Afdelingsnavn:          | 23, Gormsvej/Thyrasvej                                                            |
| Byggeafsnitsadresser:   | Gormsvej 7B-9E, Thyrasvej 11A-17C, Gormsvej 7A-9E, Thyrasvej 11A-17C              |
| Byggeafsnits BBR-numre: | 5704878, 5704878                                                                  |
| Vægtet ibrugtagningsår: | 1989                                                                              |
| Gruppe:                 | Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter |
| Regnskabsperiode start: | 01-01-2024                                                                        |
| Regnskabsperiode slut:  | 31-12-2024                                                                        |

## Stamdata

|                                   |         |                |        |                |        |                |
|-----------------------------------|---------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| <b>Antal byggeafsnit i drift:</b> |         |                |        |                |        | <b>2</b>       |
| Boliger i drift:                  | Tæt/Lav |                | Etage  |                | I alt: |                |
|                                   | Antal:  | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.):           |         |                | 14     | 989            | 14     | 989            |
| Ældreboliger:                     |         |                | 22     | 1.486          | 22     | 1.486          |
| Ungdomsboliger:                   |         |                |        |                |        |                |
| I alt:                            |         |                | 36     | 2.475          | 36     | 2.475          |

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



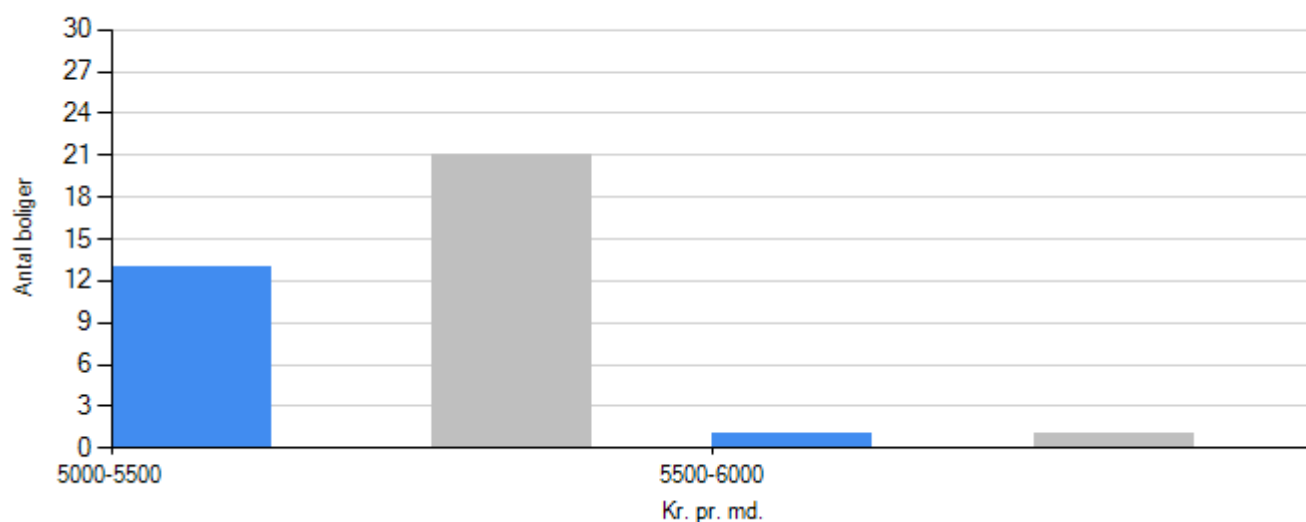
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



|  |                |
|--|----------------|
|  | Familieboliger |
|  | Ungdomboliger  |
|  | Ældreboliger   |

### Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling  | Benchmark |
|---------------|-----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 11.527,78 | 12.925,93 |
| Kr. pr. m2    | 167,68    | 189,53    |

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling  | Benchmark |
|---------------|-----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 18.754,25 | 42.059,53 |



|            | Afdeling | Benchmark |
|------------|----------|-----------|
| Kr. pr. m2 | 272,79   | 625,48    |

Evt. kommentarer

#### Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



### *Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 14,29    | 10,00     |
| Almene ældreboliger   | 22,73    | 19,61     |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 0,00     | 0,00      |
| Almene ældreboliger   | 0,00     | 0,00      |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**